



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΛΙΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Βουλευτής Β' Δυτικής Αττικής
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ασπρόπυργος, 21-09-2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κύριο Κωστή Χατζηδάκη

Θέμα: «Αναγκαιότητα παράτασης στις δηλώσεις αυθαιρέτων»

Με την παρούσα, επιθυμώ να σας γνωστοποιήσω το πρόβλημα που έχει προκύψει σε όλη την επικράτεια και κατ' επέκταση στη Δυτική Αττική και αφορά τη δήλωση αυθαιρέτων. Ύστερα από πολλές επιστολές που μου γνωστοποιήθηκαν, οι οποίες αναδεικνύουν σε μείζων ζήτημα τη δυσκολία συγκέντρωσης των απαιτούμενων δικαιολογητικών, αλλά και από προσωπική γνώση του θέματος λόγω της επαγγελματικής μου ιδιότητας, ως μηχανικός, κρίνω απαραίτητως αναγκαίο να δοθεί παράταση στην υποβολή σχεδίων και δικαιολογητικών.

Τα σημαντικότερα εμπόδια με τα οποία έρχονται αντιμέτωποι οι συνάδελφοι μηχανικοί αλλά και οι πολίτες είναι η αδυναμία των αρμόδιων υπηρεσιών να ανταπεξέλθουν κυρίως λόγω της περιορισμένης λειτουργίας τους που επιβάλλει το υγειονομικό πρωτόκολλο.

Συγκεκριμένα, στην περιφέρεια της Δυτικής Αττικής, η οποία την εποχή της παλινόστησης των Ελλήνων του Πόντου δέχτηκε μεγάλο αριθμό ομογενών, το πρόβλημα είναι ακόμα εντονότερο, διότι οι πλειοψηφία των κτισμάτων όσων εγκαταστάθηκαν είναι αυθαίρετα κατηγορίας 5.

Επιπροσθέτως, στα διοικητικά όρια της περιφέρειας υπάρχουν αρκετές περιοχές (Μάνδρας-Ειδυλλίας, Νέα Πέραμος, Κινέτα κ.α.) οι οποίες επλήγησαν από ακραία καιρικά φαινόμενα που οδήγησαν σε απώλεια αρχείων.

Είμαι σίγουρος πως αντίστοιχα προβλήματα δημιουργήθηκαν και στην υπόλοιπη Επικράτεια, ειδικότερα, εάν λάβουμε υπόψη μας και την πρόσφατη κακοκαιρία.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΛΙΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Βουλευτής Β' Δυτικής Αττικής
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ενστερνιζόμενος το πρόβλημα των συναδέλφων μου μηχανικών, αλλά και των ίδιων των πολιτών, οι οποίοι έχουν όλη τη διάθεση να είναι καθόλα νόμιμοι, ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

α) εάν δύνασθε να δοθεί παράταση για την υποβολή των σχετικών εγγράφων και δικαιολογητικών στην αντίστοιχη πλατφόρμα του ΤΕΕ που αφορά τους ν.4178/2013 και ν.4495/2017.

β) εάν στις ειδικές περιπτώσεις που προανέφερα προτίθεσθε να δοθεί παράταση στην υπαγωγή αυθαιρέτων κατηγορίας 5

Ενδεικτικά, επισυνάπτονται η επιστολή του προέδρου του ΤΕΕ κυρίου Στασινού και του συλλόγου Μηχανικών Ασπροπύργου.

Ο ερωτών Βουλευτής

Λιάκος Ευάγγελος

17 Σεπτεμβρίου 2020

Παράταση στις δηλώσεις αυθαιρέτων ζητά το ΤΕΕ – Στασινός: Αναγκαίο να συμβαδίσει η τελική προθεσμία με την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου

Επιστολή προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κωστή Χατζηδάκη απέστειλε σήμερα ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Γιώργος Στασινός ζητώντας εκ νέου παράταση μέχρι το τέλος του έτους για την προθεσμία υποβολής δηλώσεων αυθαιρέτων κατασκευών.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ στην επιστολή του προς τον Κωστή Χατζηδάκη θέτει ειδικώς το ζήτημα της παράτασης της προθεσμίας της 30^{ης} Σεπτεμβρίου, με ειδική αναφορά στα αυθαίρετα κατηγορίας 5 (χωρίς οικοδομική άδεια ή με μεγάλες αυθαιρεσίες), μέχρι την έναρξη του νέου θεσμού της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, η οποία θα ξεκινήσει από την αρχή του νέου έτους και θα αποτυπώνει κάθε κτίσμα στην πραγματική, σημερινή κατάσταση (as-is).

Ο Γιώργος Στασινός αναλύει στην επιστολή του τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί με ευθύνη της Πολιτείας αλλά και των έκτακτων συνθηκών και εμποδίζουν την έγκαιρη και ορθή ολοκλήρωση νέων δηλώσεων αυθαιρέτων, ακόμη και στις περιπτώσεις που εγκαίρως έχει ενδιαφερθεί ο ιδιοκτήτης και ο μηχανικός έχει επιτελέσει στο ακέραιο τις υποχρεώσεις του. Επισημαίνει επίσης περιπτώσεις που είναι αδύνατον να ενταχθούν δηλώσεις μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου και τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν από αυτό.

Στην επιστολή του προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας ο Γιώργος Στασινός ζητά για να αποφορτιστούν και να διευκολυνθούν όλοι οι αρμόδιοι να μετατεθούν τουλάχιστον για ένα εξάμηνο οι προθεσμίες ολοκλήρωσης – περαίωσης υφιστάμενων – παλαιότερων δηλώσεων (με την υποβολή των εκκρεμών δικαιολογητικών, σχεδίων κλπ) ώστε να μειωθεί ο φόρτος που αναλαμβάνουν τώρα οι μηχανικοί και να μη συμβαδίζουν οι προθεσμίες νέων δηλώσεων και περαίωσης παλαιότερων.

Ολόκληρη η επιστολή του Προέδρου του ΤΕΕ έχει ως εξής:

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Όπως καλά γνωρίζετε, το ενδιαφέρον των πολιτών και ο φόρτος εργασίας των μηχανικών για τις διαδικασίες δήλωσης και περαίωσης αυθαιρέτων κατασκευών (ν.4178/2013 και 4495/2017) έχουν κορυφωθεί το τελευταίο

διάστημα, ειδικά μετά τις ανακοινώσεις του ΥΠΕΝ για τελική καταληκτική προθεσμία ένταξης στο νόμο για τις κατασκευές κατηγορίας 5.

Ωστόσο, αντικειμενικές δυσκολίες, με ευθύνη της Πολιτείας αφενός και των εκτάκτων καταστάσεων που βιώνουμε (και των συνεπακόλουθων μέτρων) αφετέρου, δεν επιτρέπουν τη σύννομη, θεσμικά σωστή και τεχνικά άρτια ολοκλήρωση των διαδικασιών αυτών, όπως ορίζει ο νόμος και οι αποφάσεις του ΣΤΕ, εντός της προθεσμίας που λήγει την 30^η Σεπτεμβρίου.

Οι Έλληνες μηχανικοί (περισσότεροι από 27.000 χρήστες του πληροφοριακού συστήματος δηλώσεων αυθαιρέτων του ΤΕΕ) που έχουν αναλάβει από την Πολιτεία την ευθύνη να καταγράψουν κάθε αυθαίρετη κατασκευή που οι ιδιοκτήτες τους παρακινούνται να δηλώσουν, κάνουν κάθε δυνατή προσπάθεια να εξυπηρετήσουν την αυξημένη ζήτηση που καταγράφεται αλλά δεδομένων των προβλημάτων αυτό καθίσταται ανθρωπίνως αδύνατο, ειδικά για τα αυθαίρετα κατηγορίας 5.

Και αυτό γιατί κάθε δήλωση αυθαιρέτου (ειδικά κατηγορίας 5) χρειάζεται τεχνικό έλεγχο – αυτοψία και εν τέλει σύγκριση με κάθε σχετικό δικαιολογητικό και έγγραφο που έχει ο πολίτης στη διάθεσή του. Αν δεν έχει ο πολίτης στην κατοχή του τα έγγραφα αυτά, ο μηχανικός υποχρεούται να τα αναζητήσει στις αρμόδιες υπηρεσίες – πλέον της δικής του προσωπικής εργασίας για τον υπολογισμό του είδους της αυθαιρεσίας και των λεπτομερειών κάθε δήλωσης που απαιτεί ο νόμος. Αυτά αποτελούν προϋπόθεση τόσο για την καταγραφή της έκτασης της αυθαιρεσίας όσο και για τον υπολογισμό παραβόλου και προστίμου, ώστε ο πολίτης να δεχθεί εν τέλει να προχωρήσει στις ρυθμίσεις που προβλέπει ο νόμος.

Τα προβλήματα που υπάρχουν και δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν εντός της προθεσμίας που έχετε προβλέψει, είναι, ενδεικτικά:

- ο δασικός χαρακτήρας ή μη της έκτασης που βρίσκεται το ακίνητο, ώστε να είναι σαφές αν μπορεί να ενταχθεί ή μη στις ρυθμίσεις αυθαιρέτων
- οι περιπτώσεις ακινήτων που δεν υπάρχουν στο αρχείο του ιδιοκτήτη βεβαιώσεις από το δασαρχείο για το χαρακτήρα της έκτασης, καθώς το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την έκδοσή της υπερβαίνει κατά πολύ το χρονικό διάστημα που απομένει μέχρι την τελική προθεσμία, όπως γνωρίζει καλά το ΥΠΕΝ που έχει την ευθύνη και αυτής.
- Οι περιπτώσεις ακινήτων με μεγάλες υπερβάσεις δόμησης που δεν υπάρχουν στο αρχείο του ιδιοκτήτη τα εγκεκριμένα – θεωρημένα από τις ΥΔΟΜ σχέδια και το έγγραφο της οικοδομικής άδειας, καθώς σε κάθε τέτοια περίπτωση απαιτείται η αναζήτηση και εύρεση των αντιγράφων από το αρχείο των ΥΔΟΜ που τους τελευταίους 6 μήνες τα χορηγούν μόνο κατόπιν ραντεβού που προγραμματίζονται μετά από 1,2 και 3 μήνες (αναλόγως περιοχής) λόγω των μέτρων που εφαρμόζονται έναντι της πανδημίας
- Στην εξαιρετικά συχνή περίπτωση της έλλειψης φακέλου αντιγράφων στην οικεία ΥΔΟΜ για την τελευταία περίπτωση, απαιτείται από τη

- νομοθεσία ανασύσταση φακέλου προ της δήλωσης αυθαιρέτου, διαδικασία που απαιτεί επίσης, πλέον, πολύμηνη προετοιμασία.
- Στις περιπτώσεις αυθαιρέτων που απαιτείται έκδοση απόφασης – γνωμοδότησης συλλογικού οργάνου της Πολιτείας προ της ένταξης στις διατάξεις του νόμου, ο φόρτος που έχει συσσωρευτεί σε πολλές περιοχές της χώρας καθιστά αδύνατη την έγκαιρη ολοκλήρωση εντός της τρέχουσας προθεσμίας

Επιπλέον, πέρα από τις ως άνω περιπτώσεις, η καταληκτική προθεσμία που έχει οριστεί κάνει αδύνατη στην ένταξη στις ρυθμίσεις αυθαιρέτων:

- των ακινήτων σε εκτάσεις που εκκρεμεί εξέταση αντιρρήσεων των πολιτών για τον δασικό ή μη χαρακτήρα τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου οι εκτάσεις έχουν χαρακτηριστεί δασικές, ο νόμος δεν επιτρέπει τη δήλωση αυθαιρέτων αλλά τυχόν δικαίωση των αντιρρήσεων, που είναι πλέον εκαποντάδες χιλιάδες όπως γνωρίζετε, θα αφήσει όσους δικαιωθούν χωρίς δυνατότητα δήλωσης της αυθαίρετης κατασκευής χωρίς δική τους ευθύνη αλλά με αποκλειστική ευθύνη της πολιτείας που δεν φρόντισε οι προθεσμίες δύο άμεσα συναφών διαδικασιών να συμπίπτουν.
- ακινήτων που πρέπει να εκποιηθούν (από ιδιώτες – τράπεζες, επιχειρήσεις κλπ - ή το δημόσιο) έναντι χρεών – οφειλών κλπ αλλά έχουν αυθαίρετη κατασκευή, καθώς όπως γνωρίζετε κάθε μεταβίβαση ακινήτου χωρίς βεβαίωση μη ύπαρξης αυθαιρεσίας απαγορεύεται. Η άμεση επιρροή στην αξία αυτών των ακινήτων διακινδυνεύει την αποτίμηση των διαδικασιών που ακολουθούνται ή θα ακολουθηθούν.

Πλέον όλων αυτών, ο φόρτος εργασίας των μηχανικών για τη σύννομη περαίωση των εκατομμυρίων δηλώσεων που έχουν υποβληθεί και των οποίων η προθεσμία ολοκλήρωσης πλησιάζει το ίδιο χρονικό διάστημα, καθιστά σε πολλές περιπτώσεις αδύνατη την ταυτόχρονη εξυπηρέτηση όλων των ενδιαφερομένων πολιτών.

Θυμίζουμε ότι η Πολιτεία και ο νόμος απαιτούν η διαδικασία δήλωσης αυθαιρέτων να είναι τεχνικά και διοικητικά άψογη, μέσω του σχετικού πληροφοριακού συστήματος, αλλά με ευθύνη του μηχανικού, που αναλαμβάνει με τις παραπάνω συνθήκες δυσανάλογη υποχρέωση τόσο απέναντι στους ιδιοκτήτες όσο και στο Κράτος.

Για όλους αυτούς τους λόγους, και για όσους σας έχουμε εκθέσει πολλές φορές μέχρι σήμερα, σας ζητούμε να αναλάβετε άμεσα πρωτοβουλία για νομοθετική ρύθμιση παράτασης των προθεσμιών των Ν. 4495 και 4178. Δεν υφίσταται πρακτικά κανένας ουσιώδης θεσμικός, τεχνικός, οικονομικός ή άλλος λόγος- ούτε κάποιο πλεονέκτημα, από οποιαδήποτε πλευρά και αν εξεταστεί το ζήτημα - για το χρονικό ορόσημο της 30^{ης} Σεπτεμβρίου που επιλέχθηκε στην τελευταία νομοθετική ρύθμιση. Αντιθέτως, η ευκαιρία της έναρξης λειτουργίας της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, ως διάδοχο σχήμα για τη δήλωση τόσο αυθαίρετων όσο και νόμιμων πλέον κατασκευών, αποτελεί την αυτονόητη προθεσμία που θα πρέπει η Πολιτεία να ορίσει.

Επιπλέον, η ολιγόμηνη αυτή παράταση θα ανακουφίσει και αποφορτίσει τόσο τους μηχανικούς όσο και τους πολίτες που στο τρέχον διάστημα επιθυμούν ή έχουν υποχρέωση να προσαρμοστούν σε πολλαπλές προθεσμίες που έχει ορίσει το ΥΠΕΝ (αλλά και συναρμόδια υπουργία, όπως το ΥΠΕΣ) για πληθώρα θεμάτων: δασικοί χάρτες, Κτηματολόγιο, αδήλωτα τετραγωνικά κλπ.

Σας παρακαλούμε να υιοθετήσετε την πρόταση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως επίσημου τεχνικού συμβούλου της κυβέρνησης και της Πολιτείας, και να δώσετε αφενός παράταση μέχρι το τέλος του έτους (ή μέχρι την ενεργοποίηση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου) των προθεσμιών για τις δηλώσεις αυθαιρέτων κατασκευών τουλάχιστον της κατηγορίας 5 και αφετέρου ολιγόμηνη (τουλάχιστον 6μηνη) παράταση των προθεσμιών υποβολής σχεδίων-δικαιολογητικών και περαίωσης των υφιστάμενων – παλαιότερων δηλώσεων των νόμων 4178 και 4495.

Σύλλογος Μηχανικών Ασπροπύργου
Δ/νση: Αθανασίου Τσίγκου 10,
19300, Ασπρόπυργος
Τηλ.: 210-5578308 & 69470803259

Ασπρόπυργος 18/9/2020

Προς Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Κατόπιν πολλών αιτημάτων των μελών του Συλλόγου Μηχανικών Ασπροπύργου, αιτούμαστε την παράταση του Ν.4495/2017, έως την έναρξη του νέου θεσμού της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτιρίου, καθώς και την παράταση υποβολής των σχετικών αρχείων στους Ν.4495/2017 & Ν.4178/2013, για διάστημα 6 μηνών. Υπάρχει πλήθος υπαγωγών το τελευταίο διάστημα, στο οποίο οι υπηρεσίες δόμησης είτε λόγω COVID -19, είτε λόγω φόρτου εργασιών αδυνατούν να ανταπεξέλθουν.

Ειδικά στην περίπτωση του Ασπροπύργου, υπάρχει οξύ πρόβλημα λόγω πληθώρας αυθαιρεσιών κατηγορίας V (κατοικίες παλινοστούντων ομογενών κλπ)

Ως εκ τούτου, είναι αδύνατον να καλυφθούν οι απαιτήσεις των υπαγωγών έως το τέλος Σεπτεμβρίου και πιστεύουμε ότι είναι δίκαιο το αίτημα της παράτασης προκειμένου να εξυπηρετηθούν και οι πολίτες και οι μηχανικοί.

Ελπίζουμε στην κατανόηση σας και αναμένουμε λύση στο πρόβλημα μας.

Μετά τιμής,
Ο Πρόεδρος
Αλέξανδρος Μυλωνάς
Μηχανολόγος Μηχανικός

